

Aros Husforsikring

Forsikringsbetingelser

P24-01

Indholdsfortegnelse

Fælles bestemmelser

1.	Hvem og hvor dækker forsikringen	2
2.	Hvad omfatter og dækker forsikringen	2
3.	Hvordan erstattes skaderne	2
4.	Hvad skal du selv gøre, hvis skaden sker	5
5.	Generelle bestemmelser	5

Husejeransvar og retshjælp

6.	Husejeransvarsforsikring	7
7.	Retshjælpsforsikring	7

Dækningsskema for bygningsforsikring

8.	Brand	9
9.	El-skade	9
10.	Tyveri og hærværk	9
11.	Vand og frost	10
12.	Storm m.m.	10
13.	Pludselig skade	10
14.	Glas og sanitet	11
15.	Stikledninger	11
16.	Skjulte rør og kabler	11
17.	Svamp	12
18.	Råd	12
19.	Insekter	12

Udvidet dækning

20.	Udvidelse 1	13
21.	Udvidelse 2	13

Fælles bestemmelser

1. Hvem og hvor dækker forsikringen

1.1 Hvem dækker forsikringen

Forsikringen omfatter forsikringstageren som ejer eller bruger af ejendommen.

Personer, som hjælper med at passe ejendommen, er kun omfattet af husansvarforsikringen.

Ny ejer er omfattet i indtil 4 uger fra ejerskiftedatoen, medmindre anden forsikring er tegnet. Se punkt 5.1.2.

Entreprenører er omfattet for så vidt angår brand- og stormskader ved bygning under opførelse, om- eller tilbygning. Se punkt 3.3.2.

1.2 Hvor dækker forsikringen

Forsikringen dækker på den matrikel, der er nævnt i policen (forsikringsstedet).

2. Hvad omfatter og dækker forsikringen

2.1 Hvad omfatter forsikringen

I dækningskemaet side 8-12 under punkt A-G står, hvad der er omfattet af forsikringen.

2.2 Hvad dækker forsikringen

I dækningskemaet side 8-12 under punkt 8-19 står, hvilke skader der er dækket af forsikringen.

2.3 Krav til konstatering og anmeldelse

Dækningen omfatter de skader, der konstateres i forsikringstiden og anmeldes i forsikringstiden eller indtil 6 måneder efter forsikringens ophør, medmindre der er tegnet forsikring i andet selskab.

2.4 Krig, naturkatastrofer og atomenergi

Forsikringen dækker ikke skader, der er en direkte eller indirekte følge af:

- Krig, krigslignende forhold, neutralitetskrænkelser, oprør eller borgerlige uroligheder.
- Jordskælv eller andre naturforstyrrelser.
- Udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter.

Dog dækkes skader ved kernereaktioner anvendt til sædvanligt industrielt, medicinsk eller videnskabeligt formål, hvis anvendelsen har fulgt gældende forskrifter og ikke har stået i forbindelse med reaktor- eller acceleratordrift.

3. Hvordan erstattes skaderne

3.1 Generelle erstatningsregler

3.1.1 Nyværdi

Skaden opgøres til det beløb, som det uden unødigt forsinkelse vil koste at istandsætte eller genopføre det beskadigede med samme byggemåde og på nøjagtigt samme sted. Ved beregningen kan der ikke benyttes priser på materialer, der er dyrere end de beskadigede, eller priser på materialer og byggemetoder, der ikke er gængse på skadetidspunktet.

For visse bygningsdele foretages der dog afskrivning. Det fremgår af afskrivningstabellen, hvilke bygningsdele der foretages afskrivning på. Disse genstande erstattes ved reparation eller totalskade med de procentsatser af reparationsprisen eller af nyværdien, der fremgår af afskrivningstabellen.

3.1.2 Dagsværdi

Punkt 3.1.1 gælder ikke, såfremt det fremgår af din police, at en bygning eller en bygningsdel erstattes til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes for den nævnte bygning/bygningsdel under hensyn til alder, brug, vedligeholdelsesstand, nedsat anvendelighed og andre individuelle omstændigheder. Der tages bl.a. hensyn til forholdet mellem den tid bygningsdelen har været anvendt og dens formodede levetid.

For visse bygningsdele gælder standardiserede afskrivningsregler. Disse genstande erstattes ved reparation eller totalskade med de procentsatser af reparationsprisen eller af nyværdien, der fremgår af afskrivningstabellen.

3.2. Afskrivningstabeller

Flagstænger af træ:

Alder	Procentsats
0-10 år	100 %
10-15 år	70 %
15-20 år	60 %
20-25 år	50 %
25-30 år	40 %
30-35 år	30 %
35-40 år	25 %
Derefter	20 %

Hegn, stakitter o. lign. monteret med nedgravede trykimprægnerede stolpe:

Alder	Procentsats
0-10 år	100 %
10-20 år	60 %
20-30 år	40 %
Derefter	20 %

Paraboler og antenner:

Alder	Procentsats
0-6 år	100 %
6-7 år	70 %
7-8 år	60 %
8-9 år	50 %
9-10 år	40 %
10-11 år	30 %
Derefter	20 %

Tage af plast, pvc og lignende:

Alder	Procentsats
0-4 år	100 %
4-6 år	80 %
6-8 år	70 %
8-10 år	60 %
10-12 år	50 %
12-14 år	40 %
14-16 år	30 %
Derefter	20 %

Hårde hvidevarer, glaskeramiske kogeplader og eldrevne genstande:

Alder	Procentsats
0-2 år	100 %
2-3 år	85 %
3-4 år	75 %
4-5 år	65 %
5-6 år	50 %
6-7 år	40 %
7-8 år	30 %
Derefter	20 %

Tage af pap:

Alder	Procentsats
0-15 år	100 %
15-20 år	70 %
20-25 år	50 %
25-30 år	30 %
Derefter	20 %

Kedler, varmevekslere, beholdere samt olie- og gasfyr:

Alder	Procentsats
0-5 år	100 %
5-10 år	70 %
10-15 år	60 %
15-20 år	50 %
20-25 år	40 %
25-30 år	30 %
Derefter	20 %

Gulvbelægninger af tæpper, vinyl, kork og lignende:

Alder	Procentsats
0-4 år	100 %
4-8 år	70 %
8-12 år	60 %
12-16 år	50 %
16-20 år	40 %
20-24 år	30 %
Derefter	20 %

3.3 Særlige erstatningsregler

3.3.1 Farveforskelle

Der ydes ikke erstatning for farveforskelle, når udseendet efter en beskadigelse eller reparation kun i mindre omfang er forringet.

(Dækning for farveforskelle angående fliser/klinker/glas/sanitet kan tilvælges ved valg af udvidelse 1)

3.3.2 Bygninger under opførelse, om- eller tilbygning

Hvad omfatter forsikringen:

- Bygning under opførelse.
- Bygning under om- eller tilbygning.
- Byggematerialer, der er på byggepladsen, og som skal monteres i bygningen.
- Entreprenører er sikret på policen, for så vidt angår brand- og stormskadedækningen.

Hvad dækker forsikringen:

Under forudsætning af, at forsikringen omfatter brand- og bygningsbeskadigelse, dækkes:

- Brand, jf. dækningskemaet, punkt 8.
- Storm, jf. dækningskemaet, punkt 12.
- Husejeransvar, jf. punkt 6.

Under om- og tilbygning er der ikke andre dækninger for de berørte bygninger, bygningsdele eller byggematerialer.

Betingelser for dækning:

- Byggeprojektet skal opfylde byggelovgivningens regler, og
- Byggeprojektet skal være godkendt af myndighederne, og
- Arbejdet skal udføres i overensstemmelse med det godkendte projekt og sædvanlig fagmæssig praksis.

Anmeldelsespligt:

Ved om- og tilbygning skal selskabet kontaktes, da det kan have præmiemæssige konsekvenser, jf. punkt 5.1.

3.3.3 Forladte bygninger

For bygninger, som henligger forladt, fastsættes erstatningen altid med fradrag for værdiforringelse.

3.3.4 Bygninger bestemt til nedrivning

For bygninger, som før skaden var bestemt til nedrivning, opgøres erstatningen til materialeværdien med fradrag af sparede nedrivningsomkostninger. Var nedrivningen ikke umiddelbart forestående, kan der ydes passende erstatning for afsavn.

3.3.5 Redning og bevaring

Efter en skade, der dækkes af forsikringen, betales rimelige udgifter til redning, bevaring og oprydning.

3.3.6 Flytning og huslejetab

Kan ejendommen ikke benyttes efter en skade, der dækkes af denne forsikring eller en brandforsikring i andet selskab, betales:

- Rimelige udgifter til genhusning og andre merudgifter i anledning af ejendommens fraflytning.
- Dokumenteret tab af huslejeindtægt i henhold til gældende lovlige lejekontrakter.

Erstatning ydes i det tidsrum, der normalt vil gå til at sætte bygningen i samme stand som før skaden - dog højst 12 måneder efter skadens indtræden.

3.3.7 Restværdi

Er en bygning beskadiget mere end 50 % af nyværdien, kan forsikringstager vælge at få erstattet skaden, som om hele bygningen var ødelagt under forudsætning af, at bygningen genopføres i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtig samme sted.

Dog dækkes ikke:

- Genopførelse af kældre, fundamenter, terrændæk med installationer, såfremt disse kan genanvendes.
- Bygninger som forud for skaden var bestemt for - eller var under nedrivning.

Herudover erstattes omkostningerne til nedrivning og bortkørsel af anvendelige rester, dog med fradrag af den værdi resterne har.

3.3.8 Lovliggørelse

Ved større skader kan myndighederne ifølge lovgivningen stille retskrav til forsikringstager, som forøger byggeomkostningerne. Der ydes derfor en lovliggørelseserstatning, der opgøres med priserne på skadedagen og med indtil 10 % af den beskadigede bygnings nyværdi.

Det er en betingelse, at erstatningen anvendes til byggeri og vedrører de bygningsdele, der er ødelagt.

Bygningen skal genopføres i samme skikkelse, til samme anvendelse og på nøjagtigt samme sted.

Værdiforringelse af bygningen eller bygningsdelene må ikke overstige 30 % af nyværdien.

Udgifter, der af myndighederne var eller kunne være for langt afholdt forud for skaden, eller udgifter der af myndighederne kan opnås dispensation for, dækkes ikke.

3.4 Udbetalingen

Erstatningen skal normalt anvendes til genopførelse af det beskadigede, og udbetalingen finder sted, når det beskadigede er retableret. Skal erstatningen udbetales kontant eller anvendes til andet formål, foretages der fradrag for værdiforringelse.

Denne erstatning kan ikke overstige det beskadigedes handelsværdi.

Det er en forudsætning for udbetaling af erstatning, at forsikringstager indhenter skriftlig accept fra de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen.

4. Hvad skal du selv gøre, hvis skaden sker

4.1 Sikredes pligter

- Sikrede skal efter bedste evne forsøge at afværge en umiddelbart truende skade eller begrænse omfanget af en indtruffen skade.
- Enhver skade skal hurtigst muligt anmeldes til selskabet.
- Tyveri og hærværk skal tillige anmeldes til politiet.
- Ved nogle skader, som f.eks. angreb af svamp og insekter, er mistanke om skade tilstrækkelig til, at sikrede bør foretage anmeldelse.
- Udbedring af skade, nedrivning eller fjernelse af det beskadigede, må kun finde sted efter aftale med selskabet.
- Undladelse af at efterkomme ovennævnte forskrifter kan få betydning for skadens bedømmelse og erstatningens størrelse.

4.2 Forsikring i andet forsikringselskab

Hvis der er tegnet forsikring mod den samme risiko i et andet forsikringselskab, skal skaden også anmeldes dertil. Har dette selskab taget forbehold for, at dækningen ophører eller indskrænkes ved dobbeltforsikring, gælder samme forbehold på denne forsikring.

Denne bestemmelse vedrører kun forholdet selskaberne imellem, der således udbetaler erstatningen i fællesskab.

5. Generelle bestemmelser

5.1 Ændringer i risiko

5.1.1 Generelle ændringer

Præmien er beregnet på baggrund af bygningernes størrelse, herunder det samlede boligareal og bygningernes anvendelse samt evt. areal af udendørs svømmebassin.

Selskabet skal derfor underrettes, hvis:

- Oplysningerne i policen er forkerte.
- Der på forsikringsstedet foretages ny-, om- eller tilbygning.
- Der helt eller delvist ændres i bygningens anvendelse (f.eks. overgang til erhverv eller ændring i boligareal).
- Tagbeklædning ændres.
- Der installeres halm- eller fastbrændselsfy.

Har Aros Forsikring ikke modtaget en sådan underretning, kan det medføre, at erstatningen nedsættes eller eventuelt helt bortfalder.

Selskabet er til enhver tid berettiget til at besigtige ejendommen med henblik på at vurdere risikoforholdet.

5.1.2 Ejerskifte

Ejerskifte skal straks meddeles til selskabet.

Ved ejerskifte ophører dækningen, og policen kan ikke uden selskabets godkendelse overføres til den nye ejer.

Indtil anden forsikring er tegnet, er den nye ejer dog dækket i indtil 4 uger fra ejerskiftedatoen.

Brandforsikringen ophører dog først, når reglerne i punkt 5.5.4 er opfyldt.

5.2 Præmiens betaling

Præmien fastsættes efter vores gældende tarif.

Første præmie forfalder ved forsikringens ikrafttræden, og senere præmier på de anførte forfaldsdage.

Præmien, inkl. opkrævningsgebyr, stempelafgift til staten, afgift til stormflods- og stormfaldsfonden eller andre afgifter pålagt af staten, opkræves via indbetalingskort eller på anden måde efter aftale med forsikringstager.

Betales præmien ikke rettidigt, sendes en rykkerskrivelse, der indeholder opkrævning og et ekspeditionsgebyr.

Hvis præmien ikke betales inden den frist, der er anført – dog mindst 21 dage, – ophører dækningen. Bygningsbrandforsikringen kan ikke bringes til ophør på grund af manglende præmiebetaling. Præmien kan derimod inddrives ved udpantning.

5.3 Indeksregulering

Præmien reguleres 1 gang om året på forsikringens hovedforfaldsdag.

Beløbene, der efter vilkårene reguleres, ændres med virkning fra den 1. januar.

Reguleringen sker i takt med ændringen i lønindekset for den private sektor (det tidligere summariske lønindekst), som Danmarks Statistik hvert år offentliggør for årets første kvartal. Skulle indekset ophøre vil reguleringen ske efter et andet af Danmarks Statistik hvert år offentliggjort indeks, som angiver den gennemsnitlige lønudvikling.

5.4 Ændring af vilkår og præmie

Vi kan ændre vilkår og/eller præmie senest med 1 måneds varsel før en hovedforfaldsdato.

5.5 Opsigelse

5.5.1 Normal opsigelse

Forsikringen er tegnet for en 1-årig periode og vedvarer indtil den af én af parterne opsiges med mindst 1 måneds skriftligt varsel til en hovedforfaldsdato.

5.5.2 Opsigelse ved skade

Fra den dag vi modtager en skadeanmeldelse og indtil 1 måned efter, at vi har betalt erstatning - eller afvist skaden, kan både forsikringstageren og selskabet opsiges forsikringen skriftligt med 14 dages varsel.

I stedet for at opsiges forsikringen kan vi inden for samme tidsfrist forlange forsikringens fortsættelse betinget af særlige vilkår.

5.5.3 Ekstraordinær opsigelse

Forsikringstageren kan opsiges forsikringen med 30 dages varsel til udgangen af en kalendermåned. For benyttelse af den ekstraordinære opsigelsesmulighed betales et gebyr.

5. Generelle bestemmelser ...fortsat

5.5.4 Særligt for bygningsbrandforsikringen

For bygningsbrandforsikringen gælder endvidere, at opsigelsen først kan accepteres, hvis de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen:

- Har givet deres skriftlige godkendelse eller
- Hvis ejendommen, uden at disses retsstilling forringes, forsikres i et andet selskab, der har ret til at tegne bygningsbrandforsikring.

5.6 Klagemuligheder

Klageansvarlig

Er du ikke enig i vores afgørelse, så kontakt de afdeling, der har behandlet din sag for at få en revurdering. Hvis du efter en fornyet henvendelse til afdelingen stadig ikke er tilfreds, kan du kontakte vores klageansvarlige på:

Aros Forsikring GS
Att.: Klageansvarlig
Viby Ringvej 4B, 8.
8260 Viby J
E-mail: klage@aros-forsikring.dk

Ankenævnet for Forsikring

Hvis du, efter modtagelse af svar fra vores klageansvarlige, stadig er utilfreds, kan du klage til:

Ankenævnet for Forsikring
Anker Heegaards Gade 2
1572 København V
Telefon: 3315 8900
E-mail: Ankeforsikring@ankeforsikring.dk

Klager til Ankenævnet for Forsikring skal indsendes på et særligt klageskema, der kan rekvireres hos:

- 1) Os
- 2) Ankenævnet for Forsikring
- 3) Forsikringsoplysningen (Forsikring & Pension)
Philip Heymans Allé 1
2900 Hellerup
Telefon: 4191 9191

5.7 Love og vedtægter

For forsikringen gælder i øvrigt dansk lovgivning om forsikringsaftaler og forsikringsvirksomhed samt selskabets vedtægter.

Selskabet kan ikke til ugunst for forsikringstageren eller de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, med retsvirkning fravige de vilkår for bygningsbrandforsikring, der er godkendt af Finanstilsynet.

5.8 Fortrydelsesret

Ved nytegning af en forsikring kan du fortryde den indgåede aftale i medfør af forsikringsaftalelovens § 34 i.

Der henvises til § 34 h i lov om forsikringsaftaler, jf. lovbekendtgørelse nr. 726 af 24. oktober 1986, som ændret ved lov nr. 451 af 9. juni 2004.

5.8.1 Fortrydelsesfristen

Fortrydelsesfristen er 14 dage. Fristen regnes som udgangspunkt fra den dag, du har fået meddelelse om aftalens indgåelse. Fortrydelsesfristen løber dog tidligst fra det tidspunkt, du på skrift har fået nærværende oplysning om fortrydelsesretten.

Hvis du f.eks. har fået underretning om aftalens indgåelse mandag den 1. og ligeledes har fået oplysning om fortrydelsesretten denne dato, har du frist til og med mandag den 15.

Har du først fået oplysningen om fortrydelsesret senere, f.eks. onsdag den 3., har du frist til og med onsdag den 17.

Hvis fristen udløber på en helligdag, en søndag, en lørdag, Grundlovsdag den 5. juni, juleaftensdag eller nytårsaftensdag, kan du vente til den følgende hverdag.

5.8.2 Hvordan fortryder du

Inden udløbet af fortrydelsesfristen skal du underrette os om, at du har fortrudt aftalen. Gives denne underretning pr. post, er det tilstrækkeligt, at du sender brevet inden fristens udløb. Underretning skal gives til AROS Forsikring med angivelse af policenumret. Hvis du vil sikre dig bevis for, at du har fortrudt rettidigt, kan du f.eks. sende underretningen pr. anbefalet post og opbevare postkitteringen.

For bygningsbrandforsikringen gælder, at opsigelsen først kan accepteres, hvis de berettigede ifølge samtlige adkomster og hæftelser, der er tinglyst på ejendommen, har givet deres skriftlige godkendelse eller hvis ejendommen, uden at disses retsstilling forringes, forsikres i et andet selskab, der har ret til at tegne bygningsbrandforsikring.

6. Husejeransvarsforsikring

6.1 Forsikringen dækker

Forsikringen dækker de sikredes juridiske ansvar - som ejer eller bruger af ejendommen - for skade på personer eller ting.

Efter dansk ret er man juridisk ansvarlig, når man ved fejl eller forsømmelse er skyld i den skete skade. Denne hovedregel står ikke skrevet i nogen lov, men er opstået gennem århundreders retspraksis.

Er skadevolderen uden skyld i skaden, kaldes skaden hændelig, og for hændelig skade er man ikke ansvarlig. Derfor må skadelidte i en sådan situation selv bære tabet.

Ansvarsforsikringens formål er at betale for dig, hvis du har pådraget dig et erstatningsansvar, og at friholde dig, hvis der rejses et uberettiget erstatningskrav mod dig.

Selskabet træffer i øvrigt bestemmelse om sagens behandling over for skadelidte.

Din anerkendelse af erstatningskrav forpligter kun dig selv, ikke Aros Forsikring. Man kan derfor - ved at anerkende et erstatningsansvar - risikere selv at måtte betale en erstatning, som ikke er dækket af forsikringen.

6.2 Forsikringssum

Forsikringen dækker for hver forsikringsbegivenhed med indtil

10.000.000 for personskade

3.000.000 for skade på ting (herunder dyr)

De anførte forsikringssummer indeksreguleres ikke.

Ud over forsikringssummen dækkes omkostninger i forbindelse med erstatningssagen og renter af det beløb, der henhører under forsikringen.

6.3 Forsikringen dækker ikke

Ansvar, der udelukkende støttes på aftaler.

Ansvar for skade opstået i forbindelse med en i eller på ejendommen drevet virksomhed.

Ansvar for skade på ting, som sikrede eller familiemedlemmer, der bor sammen med sikrede:

- Ejer.
- Har til brug, lån, leje eller opbevaring.
- Har til befordring, bearbejdelse, behandling eller har sat sig i besiddelse af.

Ansvar for skader forvoldt med forsæt, medmindre skadevolder er under 14 år eller har manglet evnen til at handle fornuftsmæssigt på grund af sin sindstilstand.

Ansvar for skade forvoldt som følge af selvforskyldt beruselse eller selvforskyldt påvirkning af narkotika - og dette uanset skadevolders sindstilstand.

Ansvar for forurening af luft, jordbund eller vand samt derved forvoldt skade på ting, medmindre skaden er opstået ved et enkeltstående uheld og ikke er en følge af, at sikrede har tilsidesat de til enhver tid gældende forskrifter.

Ansvar for benyttelse af motordrevne køretøjer. Dog dækkes ansvar for benyttelse af motordrevne haveredskaber under 30 HK, når lovpligtig ansvarsforsikring ikke er eller skulle være tegnet. Ansvar efter færdselsloven, ved brug af disse motordrevne haveredskaber, dækkes med færdselslovens summer.

7. Retshjælpsforsikring

Vilkårene for retshjælpsforsikring kan du få ved at ringe eller skrive til os.

Som almindelig vejledning kan oplyses at forsikringens formål er at betale sagsomkostninger ved private tvister, der kan indbringes for domstolene. Der ydes ikke dækning for almindelig advokatrådgivning.

Inden for retshjælpsforsikringens område kan sagerne - efter deres art - være omfattet af: indboforsikringen, husforsikringen eller bilforsikringen.

Husforsikringens område er de sager, hvor sikrede er part som ejer (tidligere ejer) eller bruger af den sikrede ejendom. Undtaget er bl.a. de sager, der opstår i forbindelse med sikredes hoved- eller bierhverv.



Hvis din police for husforsikring alene omfatter ansvar- og/eller brandforsikring, er retshjælpsforsikring ikke inkluderet.



DÆKNINGSSKEMA FOR BYGNING

FORSIKRINGSARTER	8. Brand	9. El-skade	10. Tyveri og hærværk
<p>DÆKKET</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Brand, hvorved forstås en løssluppen, flammedannende ild, der har evne til at brede sig ved egen kraft. • Lynnedslag, når lynet er slået ned direkte i det forsikrede eller den bygning, hvor det forsikrede er anbragt. Det er en forudsætning, at der kan påvises spor efter gnister og brandmærker, der hvor lynet har slået ned. • Eksplosion. • Pludselig tilsodning fra forskriftsmæssigt indrettet anlæg til rumopvarmning. • Tørkogning af kedler. • Nedstyrning af luftfartøj eller dele derfra. • Bortkomst af forsikrede genstande efter brand. • Sprængning af autoklaver og dampkedler. 	<ul style="list-style-type: none"> • Enhver skade på elektriske ledere eller komponenter, der opstår pga. kortslutning, induktion, overspænding eller lignende. • Ud over skade på de elektriske dele dækkes også anden skade på apparatet sket i forbindelse med el-skaden. 	<ul style="list-style-type: none"> • Tyveri. • Hærværk, hvorved forstås skade, der er forvoldt med vilje og i ond hensigt.
<p>UNDTAGET</p> <p>FORSIKREDE GENSTANDE</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Skade, der består i svidning, smeltning eller småhuller, medmindre skaden er forårsaget af løssluppen flammedannende ild (brand). • Skade på genstande der forsætligt udsættes for ild eller varme. • Skade der skyldes løbesod. 	<ul style="list-style-type: none"> • Skade, der er omfattet af garanti- eller serviceordning. • Skade, der skyldes fejlkonstruktion, fejlmontering eller fejltilslutning, forkert udført reparation eller skader, der sker under reparation. • Skade, der skyldes, at apparatet er blevet overbelastet eller anvendt i strid med dets bestemmelse og konstruktion. 	<ul style="list-style-type: none"> • Tyveri og hærværk på bygninger under opførelse, om- eller tilbygning samt byggematerialer. • Tyveri og hærværk begået af de sikrede, medhjælp, ejendommens beboere, lånere, lejere og andre med lovlig adgang til forsikringstagerens private område.
<p>A: Ejendommens bygninger Ejendommens bygninger opført på muret eller støbt sokkel. Udhuse, carporte, drivhuse, legehuse, redskabsskure, hegn og stakitter, når disse er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten eller med nedgravede trykimprægnerede stolper. Støbte eller nedgravede svømmebassiner.</p>			
<p>B: Glas og sanitet Alt glas, ruder af andet materiale og fastmonterede spejle. Keramiske kogeplader. Sanitet i badeværelse/toilet, hvorved forstås badekar, håndvaske, bideter, wc-kummer og cisterner, men ikke armaturer. Alt fastmonteret på sin blivende plads som bygningsbestanddel.</p>		Se under punkt 14 – glas og sanitet.	Se under punkt 14 – glas og sanitet.
<p>C: Kabler og rør Glas-, vand-, varme-, olie- og afløbsrør samt brønde til de forsikrede bygningers drift, antenne- og elkabler til ejendommens strømforsyning og rumopvarmning, men ikke drænrør, septik- og trixtanke, faskiner eller lignende.</p>			
<p>D: Bygningstilbehør Faste installationer, f.eks. varmeanlæg, elinstallationer, hårde hvidevarer og faste gulvbelægninger og andet sædvanligt bygningstilbehør. Flagstænger, antenner, paraboler og markiser. Havelamper på muret eller støbt fundament.</p>			Kun hvis genstandene er fastmonteret på deres blivende plads.
<p>E: Bygninger, hegn og stakitter Bygninger, hobbydrivhuse, hegn og stakitter, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel.</p>			
<p>F: Kunstnerisk udsmykning Vægmalier, relieffer, skulpturer, herunder solure og fuglebade. Der ydes erstatning for den håndværksmæssige værdi med indtil kr. 500.000.</p>			Vægmalier, relieffer, skulpturer, hvis disse er fastmonteret på deres blivende plads.
<p>G: Haveanlæg Beplantning, levende hegn, gårdbelægning, fliser, havebassiner m.v. Ved skade på beplantning betales kun udgifter til nyplantning, hvilket for træer og buske betyder højst 4 år gamle vækster. Der ydes kun erstatning, hvis istandsættelse finder sted.</p>			

FORSIKRINGSARTER	11. Vand og frost	12. Storm m.m.	13. Pludselig skade
<p>DÆKKET</p>	<ul style="list-style-type: none"> Vand, olie, kølevæske eller lignende, der pludseligt og tilfældigt strømmer ud fra installationer eller akvarier samt andre beholdere med et rumindhold på 20 liter eller derover. Nedløbsrør og tagrender betragtes ikke som installationer eller beholdere. Skade som følge af frostsprængninger, når årsagen er tilfældig svigtende varmforsyning. 	<ul style="list-style-type: none"> Storm og umiddelbar efterfølgende nedbørsskade. Ved storm forstås vind, hvor styrken konstant eller i stød er mindst 17,2 m pr. sekund. Oversvømmelse som følge af voldsomt sky- eller tøbrud, når vandet ikke kan få normalt afløb. Dvs. vand der fra terræn, tag eller altan, trænger gennem naturlige åbninger i bygningerne, såsom døre, lyskasser m.v. eller stiger op gennem afløbsledningerne. 	<ul style="list-style-type: none"> Skade, som sker pludseligt, og som ikke er dækket eller undtaget andet sted. Skaden er pludselig, når den sker på et tidspunkt, hvor både skadens årsag og virkning er øjeblikkelig og uventet.
<p>UNDTAGET</p> <p>FORSIKREDE GENSTANDE</p>	<ul style="list-style-type: none"> Skade som følge af dryp eller udsivning. Udgifter til optøning af rør. Skade opstået under påfyldning og aftapning af olietanke eller andre beholdere. Tabet af selve den udflydende væske. Skade som følge af opstigning af grund- og kloakvand. Bygninger under opførelse, om- eller tilbygning samt byggematerialer. 	<ul style="list-style-type: none"> Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb. Nedbør der trænger gennem utætheder og åbninger, medmindre det er en følge af en dækningsberettiget skade på bygningen. Følger efter byggefejl, fejlkonstruktion, fejlmontering, underdimensionering m.v. Skade, der skyldes mangelfuld vedligeholdelse. 	<ul style="list-style-type: none"> Skade sket over et tidsrum, f.eks. sætningsskader, rystelser fra trafik, frost- eller tæringsskader. Skade, der er påregnelig eller opstår ved daglig brug. Dette betyder, at der ikke ydes erstatning for skade, der opstår i forbindelse med de aktiviteter, der normalt forekommer i et hjem. Dette kan f.eks. være skade forårsaget af børn, dyr, spild af væsker, skrammer, ridser eller tilsmudsning. Bygninger under opførelse, om- eller tilbygning samt byggematerialer Følger efter byggefejl, fejlkonstruktion, fejlmontering, underdimensionering m.v. Skade, der skyldes mangelfuld vedligeholdelse.
<p>A: Ejendommens bygninger Ejendommens bygninger opført på muret eller støbt sokkel. Udhuse, carporte, drivhuse, legehuse, redskabsskure, hegn og stakitter, når disse er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten eller med nedgravede trykimpregnerede stolper. Støbte eller nedgravede svømmebassiner.</p>			
<p>B: Glas og sanitet Alt glas, ruder af andet materiale og fastmonterede spejle. Keramiske kogeplader. Sanitet i badeværelse/toilet, hvorved forstås badekar, håndvaske, bideter, wc-kummer og cisterner, men ikke armaturer. Alt fastmonteret på sin blivende plads som bygningsbestanddel.</p>	Se under kolonne 14 – glas og sanitet.	Se under kolonne 14 – glas og sanitet.	Se under kolonne 14 – glas og sanitet.
<p>C: Kabler og rør Glas-, vand-, varme-, olie- og afløbsrør samt brønde til de forsikrede bygningers drift, antenne- og elkabler til ejendommens strømforsyning og rumopvarmning, men ikke drænrør, septik- og trixtanke, faskiner eller lignende.</p>	Vandførende radiatorer, kedler og beholdere sidestilles i denne sammenhæng med rør.		
<p>D: Bygningstilbehør Faste installationer, f.eks. varmeanlæg, elinstallationer, hårde hvidevarer og faste gulvbelægninger og andet sædvanligt bygningstilbehør. Flagstænger, antenner, parabol og markiser. Havelamper på muret eller støbt fundament.</p>	Solfangere og alle udendørs installationer, såsom springvand og varmepumper, dækkes ikke ved frostsprængning.		
<p>E: Bygninger, hegn og stakitter Bygninger, hobbydrivhuse, hegn og stakitter, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel.</p>		Dog dækkes hobbydrivhuse under forudsætning af, at skaden ikke skyldes manglende fundering.	
<p>F: Kunstnerisk udsmykning Vægmalier, relieffer, skulpturer, herunder solure og fuglebade. Der ydes erstatning for den håndværksmæssige værdi med indtil kr. 500.000.</p>			
<p>G: Haveanlæg Beplantning, levende hegn, gårdbelægning, fliser, havebassiner m.v. Ved skade på beplantning betales kun udgifter til nyplantning, hvilket for træer og buske betyder højst 4 år gamle vækster. Der ydes kun erstatning, hvis istandsættelse finder sted.</p>	Dog dækkes forurening som følge af udstømning fra olietank, når offentlige forskrifter er opfyldt.		

FORSIKRINGSARTER	14. Glas og sanitet	15. Stikledninger	16. Skjulte rør
<p> DÆKKET</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Brud på glas, sanitet og keramiske kogeplader uanset årsagen. 	<ul style="list-style-type: none"> • Utætheder, der opstår i stikledningerne i jorden, som sikrede har vedligeholdelsespligten for regnet fra indførelsen i bygning til hovedledning/fællesledning samt skader, der udbreder sig derfra. • Udgifter til opsporing af utætheder betales, når det forud er aftalt med selskabet. 	<ul style="list-style-type: none"> • Alle utætheder, der opstår i bygningens skjulte rør og kabler, samt skader der udbreder sig derfra, såfremt utætheden medfører funktionssvigt eller skade på bygningen. Ved skjulte rør forstås sådanne, der er skjult i vægge, skunkrum, krybekældre, under gulv eller indstøbt i gulv. • Udgifter til opsporing af utætheder betales, når det forud er aftalt med selskabet.
<p> UNDTAGET</p> <p>FORSIKREDE GENSTANDE</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ridser, afspringning af fliser, punktering af eller utætheder i sammensætningen af termoruder betragtes ikke som brud. • Glas eller erstatningsmateriale herfor i drivhuse og erhvervslokaler. • Sanitetsskade, der er følge af frost i utilstrækkeligt opvarmet rum eller bygning, medmindre årsagen er tilfældig svigtende varmforsyning. • Ridser i keramiske kogeplader. • Glas- og sanitetsskader i forbindelse med om- og tilbygninger. 	<ul style="list-style-type: none"> • Udgifter til forebyggelse. • Svamp-, råd- og insektskade, se punkt 17, 18 og 19. 	<ul style="list-style-type: none"> • Udgifter til forebyggelse. • Svamp-, råd- og insektskade, se punkt 17, 18 og 19. • Skade som følge af frost, se punkt 11. • Aftræksrør fra varmeinstallationer i skorstene.
<p>A: Ejendommens bygninger Ejendommens bygninger opført på muret eller støbt sokkel. Udhuse, carporte, drivhuse, legehuse, redskabsskure, hegn og stakitter, når disse er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten eller med nedgravede trykimprægnerede stolper. Støbte eller nedgravede svømmebassiner.</p>			
<p>B: Glas og sanitet Alt glas, ruder af andet materiale og fastmonterede spejle. Keramiske kogeplader. Sanitet i badeværelse/toilet hvorved forstås badekar, håndvaske bideter, wc-kummer og cisterner, men ikke armaturer. Alt fastmonteret på sin blivende plads som bygningsbestanddel.</p>			
<p>C: Kabler og rør Glas-, vand-, varme-, olie- og afløbsrør samt brønde til de forsikrede bygningers drift, antenne- og elkabler til ejendommens strømforsyning og rumopvarmning, men ikke drænrør, septik- og trixtanke, faskiner eller lignende.</p>		<p>Ved utætheder i jord dækkes udgiften til reparation af utætheden, såfremt utætheden medfører funktionssvigt eller skade på bygningen. Desuden dækkes utætheder, såfremt der ved kloak/TV-inspektion bliver konstateret en skade af fejlklasse 3 eller derover. (I henhold til TV-inspektion af afløbsledninger, standarddefinitioner og fotomanual)</p>	<p>Skade på kedler, tanke, varmevekslere, varmtvandsbeholdere og andre beholdere eller rørene heri dækkes ikke.</p>
<p>D: Bygningstilbehør Faste installationer, f.eks. varmeanlæg, elinstallationer, hårde hvidevarer og faste gulvbelægninger og andet sædvanligt bygningstilbehør. Flagstænger, antenner, paraboler og markiser. Havelamper på muret eller støbt fundament.</p>			
<p>E: Bygninger, hegn og stakitter Bygninger, hegn og stakitter, der ikke er opført på muret eller støbt sokkel.</p>			
<p>F: Kunstnerisk udsmykning Vægmalerier, relieffer, skulpturer, herunder solure og fuglebade. Der ydes erstatning for den håndværksmæssige værdi med indtil kr. 500.000.</p>			
<p>G: Haveanlæg Beplantning, levende hegn, gårdbelægning, fliser, havebassiner m.v. Ved skade på beplantning betales kun udgifter til nyplantning, hvilket for træer og buske betyder højst 4 år gamle vækster. Der ydes kun erstatning, hvis istandsættelse finder sted.</p>	<p>Dog dækkes forurening som følge af udstrømning fra olietank, når offentlige forskrifter er opfyldt.</p>		

17. Svamp	18. Råd	19 Insekter
<ul style="list-style-type: none"> Skade som følge af trænedbrydende svampe. Ved svampeskade forstås, at der utilsigtet kommer fugt til træet, således at den angrebne bygningsdel viser tegn på væsentlig hurtigere nedbrydning end under normale omstændigheder. Der skal være tale om en væsentlig nedsættelse af konstruktionens sædvanlige levetid. Til bedømmelse af levetiden kan anvendes Forsikring og Pensions "Vejledning om levetider". 	<ul style="list-style-type: none"> Skade som følge af råd, der har betydning for træets bæreevne eller funktionsevne. Vi dækker dog reparation af råd i vinduer og døre, selvom det ikke har betydning for træets funktions- eller bæreevne. Som råd betegnes skader på træ forårsaget af svampe og bakterier, der er karakteriseret ved en langsom forløbende ødelæggelse. Dette viser sig ved, at træet mørkfarves og gennemsættes af ret tætliggende revner som normalt må forventes i træ i fugtige omgivelser, medmindre der er truffet særlige foranstaltninger f.eks. ved kemisk træbeskyttelse. Der skal være tale om en væsentlig nedsættelse af konstruktionens sædvanlige levetid. Til bedømmelse af levetiden kan anvendes Forsikring og Pensions "Vejledning om levetider". Ved enhver rådskafe gælder en selvrisiko på kr. 2.250 pr. beskadiget bygningsdel. 	<ul style="list-style-type: none"> Skader som følge af insekter, der angriber og ødelægger træ.
<p>Udgifter til forebyggelse.</p> <ul style="list-style-type: none"> Skader der skyldes mangelfuld eller forkert vedligeholdelse, som kan bestå i, at træet i længere tid har været udsat for opfugtning, f.eks. pga. for lange intervaller imellem overfladebehandling eller anvendelse af uegnede produkter. Som mangelfuld vedligeholdelse betegnes også manglende kitning og topforsegling, der tillader opfugtning af rammer og karme. Skader som skyldes fejl, forsikringstageren kan eller burde have kendskab til. Det kan være fejl i materialer, konstruktioner eller udførelse, eller indgreb i de enkelte funktioner, som f.eks. lukning af ventilationsåbninger. Skader der alene indvirker på udseendet såsom misfarvning og huller efter rådborebiller. 		<p>Udgifter til forebyggelse.</p> <ul style="list-style-type: none"> Ved angreb af husbukke betales dog udgifter til bekæmpelse af disse. Skade, der alene indvirker på udseendet såsom misfarvning, borehuller og rådborebiller, betragtes ikke som ødelæggende. Skader der skyldes mangelfuld vedligeholdelse.
<p>Der dækkes ikke skade på:</p> <ul style="list-style-type: none"> Sternbeklædninger. Vindskeder og tilhørende dæklister. Uafdækkede spær-, bjælke- og remender. Åbne trækonstruktioner, som er udsat for vind og vejr, f.eks. <ul style="list-style-type: none"> Udvendige trapper. Verandaer. Terrasser. Altaner. Balkoner. Solafskærmninger. Pergolaer eller plankeværker. Hegn og stakitter. Træfundamenter. Træpiloting samt skader som stammer herfra. Kælderbeklædning, dvs. <ul style="list-style-type: none"> Trægulve. Indfatning. Træskillerum. Vægbeklædning og fodpaneler. Støbte eller nedgravede svømmebassiner. 		<ul style="list-style-type: none"> Der foretages kun udskiftning eller afstivning af det angrebne træ, såfremt dette er påkrævet af hensyn til træets bæreevne.

DÆKKET UNDTAGET

20. Udvidelse 1 (skal fremgå af policen)

20.1 Kosmetiske forskelle på fliser/klinker

Ved en dækningsberettiget skade på skjulte rør og kabler samt stikledninger dækker forsikringen 50 % af udgiften til udbedring af kosmetiske forskelle mellem beskadigede og ubeskadigede fliser og klinker i badeværelse, toilet, køkken og bryggers.

Dækningen gælder i et afgrænset areal svarende til gulv eller vægge afhængig af, hvor skaden er i følgende rum:

- Toilet/baderum.
- Bryggers.
- Køkken/alrum.

Forsikringen dækker kun, hvis det ikke har været muligt at anskaffe fliser/klinker, der er identiske med de beskadigede.

20.2 Kosmetiske forskelle på glas/sanitet

Ved en dækningsberettiget skade på glas og sanitet dækker forsikringen 50 % af udgiften til udbedring af kosmetiske forskelle mellem beskadiget og ubeskadiget glas/sanitet i badeværelse og toilet.

Dækningen for sanitet gælder i det toilet eller baderum, hvor skaden er sket. Dækningen omfatter ikke ubeskadiget indmuret badekar eller fodbadekar.

Dækningen for glas gælder kun det vindues- eller dørparti, hvor skaden er sket. Det er en betingelse, at det ikke er muligt at skaffe samme farve og/eller mønstre og/eller konstruktion, der er identisk med det ødelagte.

20.3 Udvidet vandskade

Forsikringen dækker skade som følge af:

- Nedbør eller grundvand, der trænger ind i bygningen.
- Fygesne, hvor loftet ikke er umiddelbart tilgængeligt pga. bygningskonstruktionen.
- Udsivning fra synlige installationer tilhørende bygningens drift samt beholdere og akvarier med et rumindhold på mere end 20 liter.

Det er et krav for dækningen, at årsagen til vandskaden repareres/udbedres straks efter skaden. Udgifterne hertil dækkes ikke af forsikringen.

Forsikringen dækker ikke:

- Udbedring af årsagen til, at vand eller fygesne er trængt ind i bygningen.
- Skader som skyldes kondensfugt.
- Lugtgener.
- Vandskader opstået i forbindelse med om- eller tilbygning.
- Skader på bygninger under opførelse.
- Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.
- Følger efter byggefejl, fejlkonstruktion, fejlmontering, underdimensionering m.v.
- Skade der skyldes mangelfuld vedligeholdelse.

20.4 Skader lavet af dyr

Ved skader lavet af dyr dækkes reparation eller udskiftning af de beskadigede bygningsdele i beboelsesbygninger.

Det er en forudsætning for dækningen, at bekæmpelse og forebyggelse sker, inden bygningsdelene reparerer.

Forsikringen dækker ikke:

- Skader lavet af husdyr.
- Skader lavet af insekter.
- Kosmetiske skader.
- Bekæmpelse og forebyggelse.
- Lugtgener (fjernelse af ekskrementer m.m.).
- Genhusning og huslejetab.

21. Udvidelse 2 (skal fremgå af policen)

21.1 Mekaniske funktionsfejl i faste elektriske installationer

Forsikringen dækker fejl og svigt i faste elektriske bygningsinstallationers normalfunktion. F.eks. centralvarmefyr, hårde hvidevarer, indendørs spa, tyverialarm, elektriske markiser.

Installationerne er dækket i 4 år fra første købsdato.

Hvis en installation er købt brugt, er den dækket fra anskaffelsesdatoen, og indtil 4 år fra installationen blev købt første gang hos en forhandler.

Hvordan erstatter vi skaderne?

Reparation

Aros Forsikring dækker skaden ved at reparere genstanden, hvis den kan sættes i væsentlig samme stand som før skaden.

Totalskade

Hvis det ikke kan betale sig at reparere genstanden, dækker vi til nyværdi på en af disse måder:

- Genlevering
Du får en tilsvarende ny genstand, dvs. en genstand som i al væsentlighed svarer til den beskadigede genstand. Ønsker du ikke den genstand, vil tilbyder, får du i stedet for en kontanterstatning.
- Kontanterstatning
Vi betaler en kontanterstatning, der svarer til den pris, vi skal betale for en tilsvarende genstand hos den leverandør, som vi har anvist.

Forsikringen dækker ikke:

- Skade der skyldes slitage, mangelfuld vedligeholdelse, fejlbehandling, fejltilslutning, forkert reparation eller skader sket under reparation.
- Fejl i eller tab af software, data mv. samt pixelfejl.
- Skade, som er dækket af en garanti, serviceordning eller sælgers ansvar i henhold til køberetlige regler.
- Skade lavet af dyr, jf. afsnit 20. (Udvidelse 1)
- Brugte apparater, der var beskadigede på anskaffelsestidspunktet.

21.2 Anden pludselig skade

Dækker ud over pludselig skade, afsnit 13, endvidere pludselig skade opstået ved daglig brug.

For enhver skade gælder en selvrisiko kr. 2.500 udover eventuel anden rabatgivende selvrisiko.

21.3 Tab af vand, olie og gas

I forbindelse med en dækningsberettiget skade på rør eller stikledninger dækker forsikringen dokumenterede udgifter til tab af vand, olie og gas, såfremt udgifterne ikke refunderes af andre.