

# Sommerhusforsikring

## Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet



Selskab: Aros Forsikring  
Danmark

FT-nr.: 50253

Produkt: Sommerhusforsikring P23-01

Her kan du læse en kort og ufuldstændig beskrivelse af vores sommerhusforsikring. Vælger du at oprette forsikringen, er det vores nyeste forsikringsbetingelser, din police og vores til enhver tid gældende vedtægter, der udgør aftalen mellem os.

### Hvilken form for forsikring er der tale om?

Sommerhusforsikringen dækker som udgangspunkt dit sommerhus eller kolonihavehus ved brand. Du kan vælge at udvide forsikringen, så den også omfatter anden bygningsbeskadigelse, inkl. glas og sanitet, husejeransvar og retshjælp, samt en sumløs indboforsikring. Tegner du dækning for anden bygningsbeskadigelse, får du mulighed for at tilkøbe flere tilvalgsdækninger, fx udlejningsdækning og rådskaade.



### Hvad dækker den?

#### ✓ Generelt

Forsikringen dækker dit sommerhus eller kolonihavehus og de udbygninger, der er på matriklen, og som står på din police. Herudover dækker vi bl.a. drivhuse, redskabsskure, hegn og stakitter, solcelle- og solvarmeanlæg, støbte eller nedgravede svømmebassiner samt kunstnerisk udsmykning med op til 500.000 kr.

Forsikringen dækker dig som ejer eller bruger af sommerhuset.

#### ✓ Brand

Vi dækker skade på dit sommerhus som følge af brand, lynnedslag, eksplosion, pludselig tilsodning fra forskriftsmæssigt indrettet anlæg til rumopvarmning, tørkogning af kedler, nedstyrtning af luftfartøj og bortkomst af forsikrede genstande efter brand.

#### Sumløs indboforsikring

Forsikringen dækker dit indbo, som befinder sig permanent i sommerhuset eller midlertidigt medbringes/opbevares udenfor sommerhuset, herunder cykler og småbåde, ved fx brand, tyveri, kortslutning og hærværk.

#### Tilvalg

#### Anden bygningsbeskadigelse, inkl. glas og sanitet, husejeransvar og retshjælp

- Vi dækker, hvis dit sommerhus får kortslutningsskader mv. på elinstallationer og eldrevne apparater, som fx hårde hvidevarer. Vi dækker også skade på sommerhuset som følge af tyveri, hærværk, udstrømning af vand, frostspængning, storm, oversvømmelse som følge af sky- eller tøbrud samt pludselig skade.
- Vi dækker brud på glas, sanitet og keramiske kogeplader uanset årsagen.
- Hvis du som ejer af dit sommerhus bliver gjort erstatningsansvarlig for en skade, dækker vi med op til 10 millioner kr. ved skade på andre personer og med op til 2 millioner kr. ved skade på andres ting.
- Under retshjælpsforsikringen dækker vi sagsomkostninger ved visse private retssager, der indbringes for domstolene eller behandles ved voldgift eller mediation.

#### Stikledninger

Vi dækker utætheder, der opstår i stikledninger i jorden, som du har vedligeholdelsespligten for regnet fra indførelsen i bygningen til hovedledning/fællesledning samt skader, der udbreder sig derfra.

#### Skjulte rør og kabler

Vi dækker alle utætheder, der opstår i bygningens skjulte rør og kabler, samt skader der udbreder sig derfra, såfremt utætheden medfører funktionssvigt eller skade på bygningen.

#### Svamp og insekt

Vi dækker skade som følge af trænedbrydende svampe, når der er tale om en væsentlig nedsættelse af konstruktionens sædvanlige levetid. Vi dækker også skade som følge af insekter, der angriber og ødelægger træet.

#### Råd

Vi dækker skade som følge af råd, der har betydning for træets bæreevne eller funktionsevne.

#### Udlejningsdækning

Vi dækker tyveri- og hærværksskade på dit sommerhus og dit indbo samt pludselig skade på dit indbo, når skaden er forvoldt af en lejer under udlejning af sommerhuset.

#### Plus-dækning

Vi dækker kosmetisk skade på fliser/klinker og glas/sanitet, udvidet vandskade, elektriske og mekaniske funktionsfejl i faste elektriske installationer, anden pludselig skade samt tab af vand, olie og gas.

#### Elektronikdækning

Vi dækker funktionsfejl, pludselig skade og pixelfejl på alle elektriske apparater og hårde hvidevarer.

#### Pludselig skade

Vi dækker pludselig skade på almindeligt og særligt privat indbo.

#### Om- og tilbygningsforsikring

Hvis du skal gennemføre et byggeprojekt, fx installere et nyt køkken, badeværelse eller tilføje en tilbygning, dækker vi med op til 200.000 kr. pr. byggeprojekt i den aftalte byggeperiode.



### Hvad dækker den ikke?

#### ✗ Generelt

Skade der er en følge af krig, krigslignede forhold, neutralitetskrænkelser, borgerkrig, oprør, borgerlige uroligheder, jordsælv, andre naturforstyrrelser samt udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter.

#### Sumløs indboforsikring

Vi dækker ikke særlige værdifulde ting, som fx smykker, penge, ædelstene samt ting af guld, sølv eller platin.

#### Tilvalg

#### Anden bygningsbeskadigelse, inkl. glas og sanitet, husejeransvar og retshjælp

Vi dækker ikke glas i drivhuse.

#### Stikledninger

Vi dækker ikke drænrør, septik- og trixtanke, faskiner eller lign.

#### Skjulte rør og kabler

Vi dækker ikke skade på kedler, tanke, varmevekslere, varmtvandsbeholdere og andre beholdere samt rørene heri.

#### Svamp og insekt

Vi dækker ikke skade på åbne trækonstruktioner, som fx trapper, terrasser, altaner, hegn og stakitter.

## Råd

Vi dækker ikke skade på åbne trækonstruktioner, som fx trapper, terrasser, altaner, hegn og stakitter. Vi dækker heller ikke skade på indvendig beklædning i badeværelser, saunaer mv.

## Plus-dækning

Vi dækker ikke skade forvoldt af dyr.



## Er der nogen begrænsninger i dækningen?

### ! Generelt

Vi dækker kun skader, hvis du har vedligeholdt dit sommerhus ordentligt.

### ! Brand

- Forsikringen dækker kun svidning, smeltning eller småhuller, hvis disse skader er opstået som følge af brand.
- Forsikringen dækker ikke skade på bygningerne som følge af lynnedslag, hvis lynet er slået ned udenfor bygningerne.

## Tilvalg

### Anden bygningsbeskadigelse, inkl. glas og sanitet, husejeransvar og retshjælp

- Vi dækker ikke tyveri og hærværk begået af personer, som bor i huset, er gæster eller i øvrigt har lovlig adgang, som fx håndværkere, lejere eller lånere.
- Ved bygning under opførelse, om- eller tilbygning dækker vi kun skade som følge af brand, storm samt husejeransvar.
- Vi dækker ikke ridser, afspringning af fliser, punktering af eller utætheder i termoruder.
- Vi dækker kun frostsprængning, når årsagen er tilfældig svigten af varmforsyning.
- Vi dækker kun oversvømmelse, når dette er en følge af voldsomt sky- eller tøbrud, og vandet ikke kan få normalt afløb.
- Vi dækker ikke pludselig skade, når skaden er påregnelig eller opstået ved daglig brug, som fx spild af væsker.

## Tilvalg

### Sumløs indboforsikring

Vi dækker kun tyveri af våben og ammunition, hvis dette har været opbevaret i et aflåst og godkendt våbenskab.

### Stikledninger

Vi dækker ikke udgifter til forebyggelse, fx ved at rense op eller beskære rødder.

### Skjulte rør og kabler

Vi dækker kun, hvis utætheden medfører funktionssvigt eller skade på bygningen.

### Svamp og insekt

Vi udskifter eller afstiver kun det angrebne træ, såfremt det er påkrævet af hensyn til træets funktions- eller bæreevne.

## Råd

Vi dækker ikke kosmetisk skade, fx misfarvninger efter mug- og skimmelbelægninger.

### Udlejningsdækning

Vi dækker ikke skade, der er dækket af en anden forsikring, fx tegnet via et udlejningsfirma.

## Plus-dækning

Ved vandskade dækker vi kun følgeskaderne.

### Om- og tilbygningsforsikring

Vi dækker ikke skade, som opstår efter byggeriet er afleveret eller taget i brug.



## Hvor er jeg dækket?



Forsikringen dækker på den matrikel, der er nævnt i policen.



## Hvilke forpligtelser har jeg?

- Du skal give os korrekte oplysninger, når du opretter forsikringen.
- Du skal betale til tiden.
- Du skal give besked ved ejerskifte.
- Du skal kontakte os, hvis oplysningerne i policen er forkerte, eller du ændrer bygningerne og deres anvendelse, fx foretager ny-, om- eller tilbygning.
- Du skal hurtigst muligt anmelde enhver skade til os.
- Tyveri, røveri, overfald og hærværk skal du tillige anmelde til politiet.



## Hvornår og hvordan betaler jeg?

Du skal betale forsikringen, når den træder i kraft. Du kan betale forsikringen pr. måned, halvår eller år via indbetalingskort eller Betalingservice. Vælger du at betale forsikringen månedligt eller halvårligt lægges 3 % til prisen for forsikringen.



## Hvornår starter og slutter dækningen?

Forsikringen starter den dag, vi aftaler og løber et år ad gangen. Den fornyes automatisk, indtil enten du eller vi opsiger forsikringen.



## Hvordan opsiger jeg aftalen?

- Du kan opsig forsikringen skriftligt senest en måned før hovedforfald.
- Du kan også opsig forsikringen med 30 dages skriftlig varsel til udgangen af en kalendermåned mod at betale et mindre gebyr.
- Efter enhver anmeldt skade kan du indtil 14 dage efter, at vi har udbetalt erstatning eller afvist skaden, opsig forsikringen med 14 dages skriftlig varsel.
- Opsiger du forsikringen i det første år, opkræver vi et forhøjet gebyr.
- Bygningsbrandforsikringen kan dog først opsiges, hvis du har accept fra samtlige panthavere, eller hvis ejendommen – uden at panthavernes retsstilling forringes – forsikres i et andet selskab.